

# 市政府关于南通创新区TC03单元04街区 详细规划的批复

通政复〔2025〕30号

市自然资源和规划局：

你局《关于报请审批南通创新区TC03单元04街区详细规划的请示》（通自然资规请〔2025〕40号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你局呈报的《南通创新区TC03单元04街区详细规划》（以下简称《详细规划》）。南通创新区TC03单元04街区规划范围东至富锋路、南至观阳路、西至海星路、北至青年东路，总用地面积约62.7公顷，规划以居住、商住混合、商业、教育、绿地等用地功能为主。

二、《详细规划》确定的各类用地布局、地块控制指标、配套服务设施应作为强制性内容予以控制。市国防动员办公室按照有关政策和技术标准相应编制人防控制性详细规划。

三、在《详细规划》实施过程中，要始终贯彻落实高质量发展要求，不断深化区域协同联动发展，着力提升土地资源利用效率，打造宜商宜业宜居的公共环境。

四、请你局会同市有关部门依法加强管理，确保该《详细规划》的落实，有序推进南通创新区建设和发展。

南通市人民政府

2025年4月30日

（此件公开发布）