

市政府关于通州湾示范区TZW04单元 01街区详细规划的批复

通政复〔2025〕34号

市自然资源和规划局：

你局《关于报请审批通州湾示范区TZW04单元01街区详细规划的请示》（通自然资规请〔2025〕47号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你局呈报的《通州湾示范区TZW04单元01街区详细规划》（以下简称《详细规划》）。TZW04单元01街区东至冬青路、南至盛德路、西至临海高等级公路、北至堤顶路，用地面积约117公顷，其中城镇开发边界内用地面积约104.6公顷，规划以工业用地功能为主。

二、《详细规划》确定的各类用地布局、地块控制指标、配套服务设施应作为强制性内容予以控制。市国防动员办公室按照有关政策和技术标准相应编制人防控制性详细规划。

三、在《详细规划》实施过程中，要始终贯彻落实高质量发展要求，聚焦优势产业，建强特色产业园区，加强用地策划和城市设计，着力提升土地资源利用效率，深入推进港产城融合发展。

四、请你局会同市有关部门依法加强管理，确保该《详细规划》的落实，有序推进通州湾示范区建设和发展。

南通市人民政府

2025年5月20日

（此件公开发布）