

市政府关于通州湾示范区 TZW05单元02街区详细规划的批复

通政复〔2025〕35号

市自然资源和规划局：

你局《关于报请审批通州湾示范区TZW05单元02街区详细规划的请示》（通自然资规请〔2025〕48号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你局呈报的《通州湾示范区TZW05单元02街区详细规划》（以下简称《详细规划》）。TZW05单元02街区东至海荆路、南至江珠路、西至221省道、北至江明路，用地面积约120公顷，其中城镇开发边界内用地面积约82.3公顷，规划以工业用地、工业商业混合用地等功能为主。

二、《详细规划》确定的各类用地布局、地块控制指标、配套服务设施应作为强制性内容予以控制。

三、在《详细规划》实施过程中，要始终贯彻落实高质量发展要求，着力提升土地资源节约集约利用水平，落实优质共享公共服务和绿色智能基础设施空间布局，深入推进港产城融合发展。

四、请你局会同市有关部门依法加强管理，确保该《详细规划》的落实，有序推进通州湾示范区建设和发展。

南通市人民政府

2025年5月20日

（此件公开发布）